



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2023

№ 4489

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 12.12.2023 № 16311:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 75 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5714 (75 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п., п. Кукуштан.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Королева 3, п. Кукуштан».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.12.2023 № 4489

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: "Газопровод-ввод на границы земельного участка по адресу: ул. Королева 3, п. Кузюштан"
 Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Кузюштан
 Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 75
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Кадастровый номер земельного участка: 59:32:4620002:5714



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средних квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y	
1	476300,75	2244754,72	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
2	476302,21	2244762,07	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
3	476292,38	2244763,88	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
4	476290,91	2244756,54	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10

Условные обозначения:

- — проектная граница публичного сервитута
- — — — — граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — граница муниципального образования
- — — — — граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН
- 59:32:4620002 — кадастровый номер квартала
- :5162 — кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
- — — — — местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод в подземном исполнении)
- — — — — существующий газопровод